

نقاط العمل ومحضر اجتماع مجموعة العمل الفنية للمأوى

المكان: (عبر تطبيق زووم)

التاريخ/الزمان: 2020/10/27 – الساعة: 10:00 – 11:30 صباحاً

القضايا التي نوقشت	العمل المطلوب/المنفذ
<p>1. الترحيب بأعضاء مجموعة العمل الفنية للمأوى</p> <p>أ. يرجى الاطلاع على كشف الحضور المرفق.</p>	لا يوجد
<p>2. المواضيع التي تناولها الاجتماع:</p> <p>تركزت المناقشات حول الآتي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - إعادة تأهيل وترميم المنازل المتضررة. - فئات المأوي المتضررة. - المتطلبات الفنية – المعايير الدنيا لترميم الفئة 1 (ثانوية)، 2 (كبيرة)، 3 (جسيمة). - هل سيكون هنالك سقف لتكلفة الترميم/الإصلاح؟ - مراجعة واستعراض المأوي الدائمة. - قضايا متعلقة بأرض الإسكان والممتلكات/الملكية. - السلامة من الحرائق في المأوي. 	تم مناقشة المواضيع والخروج بنقاط العمل أدناه.
<p>1. الاجتماع القادم:</p> <p>أ. الاجتماع القادم.</p>	<p>ب) كان هذا آخر اجتماع لمجموعة العمل الفنية للمأوى، وحسب الحاجة قد يتم عقد مناقشات ثنائية واجتماعات استثنائية.</p>
2. نقاشات ختامية	

نقاط العمل المتفق عليها:

- **المأوي الدائمة:** ناقش أعضاء مجموعة العمل الفنية للمأوي المأوي الدائمة بصورة مستفيضة.
- **الفئات المستهدفة:** تم الاتفاق على فئتين مستهدفتين للمأوي الدائمة:
 - أ) النازحون الذين لديهم أراضي سليمة تبرعت بها الهيئة/الحكومة.
 - ب) المجتمعات المستضيفة المتضررة.
- **مدى توافر المواد:** جميع مواد البناء متوفرة في السوق المحلية.
- **تكلفة المأوي الدائمة:** تتراوح التكلفة بين 4,500 و 5,000 دولار لغرفة واحدة مع شرفة ومرحاض.
- **طريقة التنفيذ:** التنفيذ عبر المقاول أفضل من التنفيذ على يد المستفيدين نتيجة محدودية العمالة الماهرة بين أوساط النازحين في المخيمات. كما أظهرت التجربة بأن النازحين لا ينخرطون بشكل كبير في المنهج التشاركي؛ ولذلك الجودة التي يقدمها المقاول أفضل بكثير وأسرع. وبالرغم من ذلك، واعتماداً على السياق، يمكن استخدام النقد عندما يسهل الوصول إلى الأسواق ومع وجود مستوى مشاركة مجتمعية جيد. على سبيل المثال، يقوم برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بتدريب المستفيدين عبر شريك محلي وإشراكهم بعد ذلك في أعمال البناء مع إعطائهم حوافز. ويعتبر هذا النهج جيد ويولد فرص عمل للسكان الضعفاء.
- **الخصوصية في المأوي الدائمة:** يجب النظر في وضع حواجز داخل المأوي لفصل البالغين عن الأطفال. ولقد نفذ ذلك الكثير.
- **مواد السقف للمأوي الدائمة:** يوجد عدد من أنواع مواد السقف في اليمن:
 - أ) أسقف خرسانية.
 - ب) أسقف من ألواح حديد مع سقف اصطناعي من الألواح المضغوطة.
 - ج) سقف شعبي (مصنوع من أعمدة الخشب وألواح الزنك وفرشة خرسانة عادية.
- **مواد الأرضية:** أرضية خرسانة ناعمة.
- **دوران الهواء:** يجب مراعاة وجود نافذتين متقابلتين للغرفة بالإضافة إلى الباب، كما يجب مراعاة وجود فتحات تهوية دائمة فوق النوافذ والباب لتهوية الغرفة بشكل أفضل.
- **الطاقة البديلة:** يجب مراعاة وجود نظام طاقة شمسية إن أمكن يكفي لما لا يقل عن 3 مصابيح ومروحة تبريد.
- **أرض الإسكان والممتلكات/الملكية:** يجب منح صك ملكية الأرض (بصائر) و/أو وثيقة تعادها للإقامة لمدة لا تقل عن 10 سنوات للنازحين قبل أي تدخلات. بالنسبة للعائدين، يجب أن يكون لديهم صكوك الملكية (البصائر) الخاصة بهم للحصول على مساعدة المأوي الدائمة.

إعادة تأهيل وتجديد المنازل:

- **الفئة المستهدفة:** النازحون والعائدون
- **طريقة التنفيذ:** يوجد ثلاث طرق لتنفيذ أعمال إعادة التأهيل والترميم:
 - أ) عبر المستفيدين
 - ب) عبر النقد
 - ج) عبر الشركاء المنفذين

- تكلفة إعادة تأهيل وترميم المنازل: تعتمد على فئة أعمال الترميم، وتتراوح بين 2,000 إلى 2,500 دولار أمريكي، وتصل أعمال إعادة الأعمال إلى 5,000 دولار أمريكي.
- الفئات الرئيسية للمباني المتضررة من الحرب:

الفئة	مستوى/نوع الضرر
0	أضرار طفيفة
1	أضرار ثانوية - المنازل التي لحقتها أضرار محدودة في الجدران، والأبواب، والنوافذ
2	أضرار كبيرة - المنازل التي لحقتها أضرار واسعة النطاق ولكنها ليست هيكلية.
3	أضرار جسيمة - المنازل التي لحقتها أضرار هيكلية بالغة وتحتاج إصلاحات واسعة النطاق
4	مدمر - أضرار هيكلية لدرجة أنه لا يمكن إعادة الترميم

ناقشنا الفئات المذكورة أعلاه، ومتى يمكن تنفيذ أعمال التجديد، ونسبة العمر للضرر لكل فئة، وماهي التكاليف المتضمنة في الفئات المختلفة، وما إلى ذلك. وسنقوم بكتابة التفاصيل في التقرير الفني.

التحديات/المعوقات لأعمال إعادة التأهيل والترميم:

- ✓ الحاجة لتوظيف المزيد من المهندسين الفنيين، على سبيل المثال، غطى أحد مشاريع إعادة التأهيل والترميم 50 أسرة، لذلك قام مجلس اللاجئين الدنماركي بتوظيف 13 مهندس لمدة شهرين.
- ✓ يجب إلزاماً وجود تقييم منفصل لكل منزل على حدة.
- ✓ رقابة مكثفة للأعمال بوتيرة يومية.

- انتهى الاجتماع في الساعة 11:30 صباحاً.

الحضور:

#	الاسم	المنظمة	المسمى الوظيفي	البريد الالكتروني
1	يونس غانم	المجلس النرويجي للاجئين	منسق مأوي	younes.ghanem@nrc.no
2	أحمد الكردسي	ديم للتنمية	(تنسيق المخيمات وإدارتها - المأوي) - مدير برامج	t.nabil@deemyemen.org
3	بدر عبدول	كتلة المأوى	كتلة المأوى - الدعم الفني	tech.yemen@sheltercluster.org
4	سميرة صالح حسين الشاوش	برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية	مدير/منسق برامج وطني	samera.alshawesh@un.org
5	محمد	ديم للتنمية	(تنسيق المخيمات وإدارتها - المأوي) - مدير برامج	t.nabil@deemyemen.org
6	ماريا الصايدي	شبكة النماء اليمنية للمنظمات الأهلية	منسق المأوى وتنسيق المخيمات وإدارتها	Shelter@ydnorg.org